

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 8 mei
van 19.30 - 21.30 uur

Locatie: Marnix, 1^e etage

Aanwezig: Rob, Hanneke, Els, Ayse, Osman, Amins, Irma, Dick, Antoinette
Hans Riemens is aanwezig vanwege zijn adviesrol.

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda; Rob zit dit keer de vergadering voor.

1.b Notulen van 3 april
Geen opmerkingen.

1.c Mededelingen/ingekomen post:

- Hans de Groot was vlak voor de vergadering even aanwezig. Het was fijn hem weer te zien. Naar omstandigheden gaat het goed.
- Dit is de eerste vergadering van Amina als officieel bestuurslid. Veel succes!
- 8 mei 's middags was er een bijeenkomst met bewonerscommissies over de narekening servicekosten. Rob, Els en Hans R. waren hierbij. Rob schrijft nog een verslag. De problematiek van bijbetalen speelt niet in alle complexen. Navragen bij welke complexen nabetaling aan de orde is (**Rob**). Bewonerscommissies hebben instemmingsrecht. Het lijkt alsof WaWo soms niet goed op de hoogte is van afspraken en proceures, samenwerkingsovereenkomst e.d. Het is goed om een thema-bijeenkomst te organiseren met WaWo en bewonerscommissies. Dit kaarten we aan bij WaWo. (**Antoinette**)
- Op 13 mei en 21 mei zijn er bijeenkomsten met WaWo over de strategische agenda → terugkoppeling op agenda 12 juni
- Op 14 mei heeft Hans Riemens een bijeenkomst met bewonerscommissies over het Sociaal Convenant. Hanneke is daar ook bij. → terugkoppeling op agenda 12 juni
- Op 23 mei is er tripartiet overleg. Amina en Els zullen hierbij zijn namens de Huurdersraad. Zij hebben op 22 mei om 13.00 uur vooroverleg met Saskia Kaarsgaren Aan WaWo doorgegeven dat Amina en Els alleen toehoorder zijn bij het overleg. Zij hebben geen inbreng en kunnen geen afspraken maken. Ook vragen of zij dan een overzicht kunnen krijgen van afspraken die er liggen (**Antoinette**)
Voor vervolgbijeenkomsten spreken we af dat een vast bestuurslid samen met een roulerend bestuurslid en met Hans R. naar de bijeenkomsten gaan. Zo kunnen alle bestuursleden ervaring opdoen. → terugkoppeling op agenda 12 juni.
- De huurdersraad van Samenwerking wil met ons kennismaken → op agenda 12 juni
- De huurdersraad van Maassluis wil met ons kennismaken → op agenda 12 juni
- Bij de volgende vergadering zijn Dick en Irma er niet vanwege vakantie.

2. Bestuur HRWW

2.a Korte terugblik ALV 24 april 2024

Het verslag is vooralsnog akkoord zo. **Hanneke** stuurt nog een paar opmerkingen door. Bij het verslag sturen we de toelichting van Barbara van Steen met uitleg over het verschil huurverhoging en huursomverhoging mee.
We nemen een naschrift op dat de Huurdersraad voor de ALV niet op de hoogte was van het oprichten van een sociaal fonds en dat de Huurdersraad daar niet (mede) verantwoordelijk kan zijn.

Over het fonds hebben we verschillende vragen en opmerkingen:

- Waarom een fonds; WaWo levert toch al maatwerk?
- Er zijn verschillende instanties in Vlaardingen actief met deze materie; daar is meer expertise.
- Hoe zorgdragen dat iedereen wordt bereikt, die er recht op zou hebben?
- WaWo is destijds gestopt met de formulierenbrigade, omdat het niet goed liep.
- Wie gaat de uitvoering doen; medewerker(s) aantrekken?

In een bestuurlijk overleg kunnen we eventueel nog navraag doen over de uitkomsten van de verschillende sessies in De Windwijzer.

2.b GA Huurronde

Met de brief van 3 mei geeft Hans Kox weer geen antwoorden op onze vragen. Deze hebben we nu 2 keer schriftelijk gesteld en we hebben ze tussendoor mondeling aangegeven. We reageren per brief dat volgens ons de GA procedure niet goed is verlopen en dat we niet kunnen ondertekenen. En geven aan, zoals Hans Kox vraagt, in gesprek te blijven. **Antoinette** maakt voorstel en legt eerst voor aan **Hans R., Rob en Ayse**. We gaan huurders informeren over wat we al gedaan hebben en nog doen. **Antoinette** maakt voorstelbrief huurder. Via Watermerk duurt het te lang. Die verschijnt pas eind juni.

We vragen huurderscommissarissen voor een afspraak om onze ervaringen in de Huurronde te delen. (**Antoinette**)

2.c Adviesrol Hans Riemens en mandaat

Het bestuur geeft Hans R. mandaat bij de volgende onderwerpen hieronder. Daarbij staat soms al gelijk een actie.

- Sociaal convenant: onze inzet is vasthouden aan toevoeging toegang tot de woning. Verder voldoet het bestaande convenant. In een planteam kunnen wel extra afspraken worden gemaakt.
- Strategisch Voorraadbeleid: → navragen hoe het staat met kwaliteitsonderzoek Hefwoningen. (**Antoinette**)
- Adviesgroep Leefbaarheid opstarten binnen het kader Meedoen
- Samenwerking intensiveren tussen Huurdersraad en bewonerscommissies → meer onderwerpen samen bespreken
- Informeren hoe de afspraken liepen in het overleg met WaWo-kruisjeslijst. → Zie hierboven bij 1.c al de actie van het organiseren van een themabijeenkomst met Wawo en de bewonerscommissies.

2.d Hoe verder als Huurdersraad en met elkaar?

- Arie-Jan heeft laten per 13 mei weer mee te willen draaien: **Rob neemt contact met hem op.**
- Ondersteuning: contact opnemen met www.atrive.nl en evt. opnieuw met Van Nimwegen? Aanbod trainingen/webinars van de Woonbond. **Dick bestelt Boek van De Nieuwe Wind**. Andere opties nog goed bekijken (**allen**)
- Planning: onze eigen agenda bepalen en daaraan vasthouden; overleg plannen met Barbara over jaarwerkplan (**Hans R. en Antoinette**)
- Hanneke geeft aan dat ze vanwege persoonlijke omstandigheden per 19 mei stopt als bestuurslid. Ze zit dan precies 15 jaar bij de Huurdersraad. Ze wil wel actief blijven in de werkgroepen, haar eigen bewonerscommissie en in haar eigen wijk. Ze wil altijd helpen, als er vragen zijn.

- 2.e Werving bestuursleden en voorzitter
- Op aanbod van huidige geïnteresseerden voor ons bestuur kunnen we niet ingaan. We zoeken kandidaten die ons kunnen helpen die bijv. via sociale media andere huurders kunnen bereiken en die kunnen groeien in rol gesprekspartner voor WaWo en de gemeente. *(Antoinette heeft hen een mail gestuurd.)*
 - Met vacature voorzitter adverteren. Naar vacature gewone bestuursleden kijken. *(Amina heeft een nieuw voorstel gemaakt; gaan we verder uitwerken.)*
 - Direct mensen vragen werkt meestal het beste. **Rob** heeft iemand in zijn netwerk op het oog, die hij zal benaderen.

3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

- 3.a Huurderscommissarissen
Kennismaking inplannen met Karim El Khetabi. Dit nemen we mee in de afspraak die we al met hem en Gerard Kohsiek gaan maken over de huurrunde. **(Antoinette)**
- 3.b Bestuurlijk overleg en toelichting projecten
10 juni komt ons eigenlijk niet uit, want Amina kan niet. Er is nog geen ander voorstel van WaWo. **(Antoinette doet navraag)**

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Ayse is geslaagd voor haar opleiding. De diplomauitreiking is op 5 juni.
Onze volgende bestuursvergadering verzetten we daarom naar 12 juni.
 - Suggesties voor artikelen in Watermerk.
-